

# YKV-ajantasapäivät

16.-17.5.2024 Hotel Haven, Helsinki

## Torstai 16.5.2024

- 9.00 – 9.30 Aamukahvit
- 9.30 – 10.30 **Tutustuminen – keitä meitä on tänä vuonna mukana?**
- 10.30 – 11.20 **Katsaus Suomen talouteen ja asuntomarkkinoihin**
- korkokehitys
  - lainoitus
  - riskit
  - asuntomarkkinoiden näkymät
- Pääekonomisti Juho Keskinen*  
*Hypo*
- 11.20 – 11.30 Tauko
- 11.30 – 12.30 **Ajankohtaista juridiikkaa**
- HTJ1
    - Lunastusmenettely
    - Muut ajankohtaiset ja kinkkisemmät erikoistapaukset
  - HTJ2
    - Lausunnoilla
  - Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta
  - Rahanpesu - keväällä päivittyvä ohjeistus
- Päälakimies Tiina Aho*  
*Suomen kiinteistöväälittäjät ry*
- 12.30 – 13.30 Lounas
- 13.30 – 14.15 **Ajankohtaisia kuulumisia isännöintiliitosta**
- Isännöinnin eettinen neuvosto
  - Kiinteistöväälittäjän ja isännöitsijän yhteistyö
- Toimitusjohtaja Mia Koro-Kanerva*  
*Isännöintiliitto*
- 14.14 – 14.45 Iltapäiväkahvit

- 14.45 – 16.00 **Typerän työn taito**  
*Typerän työn asiantuntija Vessi Junalainen*  
*Typeryyden Akatemia*
- n. 16.00 Vapaa-aika alkaa
- 17.45 – 18.15 **Yhteinen siirtyminen ravintola Saaristoon**  
Kävellään yhdessä Hotel Havenilta Ravintola Saariston laiturille (laituri sijaitsee Olympiaterminaalin eteläpuolella, Ehrenströmintie 14 vastapäätä) ja siirrytään Ravintola Saaristoon (Luoto/Klippan) yhteysveneellä
- 18.15 **Illallinen ravintola Saaristossa**

## Perjantai 17.5.2024

- 8.30–9.00 Aamukahvit
- 9.00–10.00 **Ajankohtaista oikeuskäytäntöä**  
*Varatuomari Johanna Falck*  
*Lakiasiantoinisto Palo & Co Oy*
- 10.00–10.15 Tauko
- 10.15–11.15 **Uusi rakentamislaki ja maakaaren muutos – mitä minun on välittäjänä hyvä tietää**  
*Senior Legal Counsel Kaisu Terkki*  
*Vestra Advisors Oy*
- 11.15–11.30 **Ajankohtaistärpit**
  - Uudistuvat lomakkeet
  - Maksuehtokauppojen lausekkeet*Lakiasiaintoimisto Sanna Suni*  
*Kiinteistömaailma*
- 11.30–12.30 Lounas
- 12.30–13.15 **Pakkomyyntitapaukset**  
*Kihlakunnanvouti Olli Tala, Ulosottolaitos*
- 13.15–13.30 Tauko

- 13.30–14.15 **KVKL:n ajankohtaiset kuulumiset**  
*Toimitusjohtaja Tuomas Viljamaa*  
*Kiinteistönvälitysalan keskusliitto*
- 14.15–14.30 Kiinkon kiitokset
- 14.30 Yhteiset iltapäiväkahvit
- n. 15.00 Päivä päättyy

*Muutokset mahdollisia!*