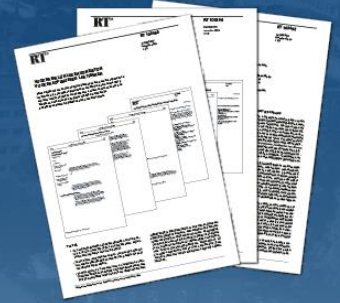


Uusintakoulutus osallistujien toiveesta

# Tilaresurssien tarpeet muutoksessa – vuokramallilla tehokkuutta kiinteistö- omaisuuden hallintaan



Asiakkaidemme pyynnöstä järjestämme uudelleen koulutuksen:

## Tilaresurssien tarpeet muutoksessa - vuokramallilla tehokkuutta kiinteistöomaisuuden hallintaan

Hybridikoulutus ti 23.4.2024 klo 8.15 - 12.10

Aika: tiistai 23.4.2024 klo 8.15 - 12.10

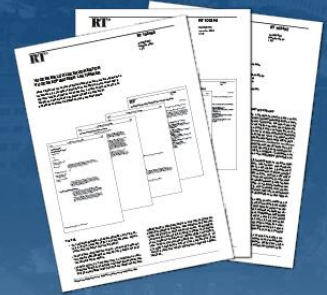
Paikka: Rakennustieto, Malminkatu 16 A, 8. krs (Rakennustietosali), Helsinki /  
Online-tilaisuus

8.00 - 8.15	Kahvi ja ilmoittautuminen
8.15 - 8.20	Linjat avautuvat: käytännön ohjeistus koulutukseen
8.20 - 8.40	<b>Eri tarpeisiin soveltuvat eri hankemallit</b> <i>Mikko Somersalmi, tekninen johtaja Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry</i>
8.40 - 9.20	<b>Tilojen vuokraaminen osana kiinteistöstrategiaa</b> <i>Jarmo Raveala, Kymp, tilat, hankkeet 1, yksikön päällikkö, Helsingin kaupunki</i> <i>Teppo Särö, Head of Project Delivery Europe, Nokia Oyj</i>
9.20 - 10.10	<b>Vuokramalli hankkeen toteutusmuotona – käytännön kokemuksia, hyötyjä ja haasteita</b> <i>Päivi Etelämäki, Kymp, tilat, asiakkuusyksikkö 1, päällikkö, Helsingin kaupunki</i> <i>Jaron Moilanen, kiinteistövarallisuuspäällikkö, KEVA</i> <i>Jussi Vikman, asiakkuusjohtaja, Hoivatilat Oyj</i>
10.10 - 10.30	Kahvitauko
10.30 - 10.50	<b>Julkisen hankinnan haasteet</b> <i>Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö, Kuntaliitto</i>

Syvennä osaamistasi yhdessä alan keskeisten asiantuntijoiden kanssa!

Uusintakoulutus osallistujien toiveesta

## Tilaresurssien tarpeet muutoksessa – vuokramallilla tehokkuutta kiinteistö- omaisuuden hallintaan



- 10.50 - 11.10 **Vuokramallia hankkeen toteutusmuotona palveleva uusi RT-sopimusasiakirjakokonaisuus**  
*Eva Elston-Hämäläinen, käsikirjoittaja, hankintajuristi, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy*
- 11.10 - 11.50 **RT-ohjekortit ja -sopimuslomakkeet tilojen vuokraamiseen**  
**Vuokramallin hankesopimuksen erityispiirteet**  
*Antti Tuomainen, hankekehitysjohtaja, Skanska*  
**Vuokramallin vuokrasopimuksen erityispiirteet**  
*Simo Karjalainen, projektikehitysjohtaja, Hemsö*
- 11.50 - 12.00 **Sopimusasiakirjat-palvelun esittely ja käyttäminen**  
*Tatu Waltari, tuotepäällikkö, Rakennustieto Oy*
- 12.00 - 12.10 **Yhteenveto**  
*Jarmo Raveala, Kymp, tilat, hankkeet 1, yksikön päällikkö, Helsingin kaupunki*

### Kohderyhmä

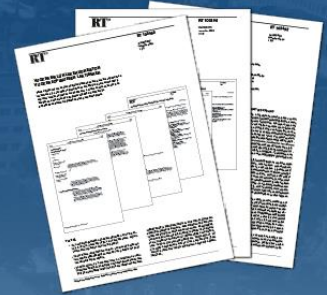
Koulutus on suunnattu kaikille hankkeen eri osapuolille, jotka haluavat vahvistaa osaamistaan vuokramallista. Koulutus sopii erityisesti kiinteistösijoittajille, kiinteistönomistajille, rahoituksesta ja sopimuksista vastaaville, julkisia tilahankintoja kunnissa ja hyvinvointialueilla tekeville sekä urakoitsijoille.

### Kuvaus

Tilaresurssien tarpeet ovat muutoksessa ja hankinnan mallit monipuolistuvat. Vuokramalli mahdollistaa tilahankinnan ilman omaa investointia. Yksityisellä puolella vuokramalli on jo vakiintunut ja sen hyödyntäminen on yleistymässä myös julkisen sektorin tilojen hankintatapana. Väestön ikääntymisen ja kaupungistumisen seurauksena kunnilla ja hyvinvointialueilla on tarve päivittää palveluverkkosuunnitelmiaan, minkä myötä nousee esiin myös uusia kiinteistöihin kohdistuvia tarpeita. Samaan aikaan tasapainoilemme julkisen talouden haasteiden kanssa ja investointimahdollisuudet ovat rajalliset.

Uusintakoulutus osallistujien toiveesta

## Tilaresurssien tarpeet muutoksessa – vuokramallilla tehokkuutta kiinteistö- omaisuuden hallintaan



Tammikuussa 2024 julkaistu RT-sopimusasiakirjakokonaisuus selkeyttää ja helpottaa hankkeen kaikkien osapuolien työtä ja sopimusten laadintaa hankittaessa tiloja vuokramallilla. Koulutuksessa käydään läpi vuokramallia osana kiinteistöstrategiaa ja jaetaan kokemuksia tilojen hankkimisesta vuokramallilla sekä siihen liittyvistä haasteista ja mahdollisuuksista mm. hankintalain ja tämänhetkisen julkisen talouden näkökulmista. Koulutuksessa esittelemme alan yhdessä laatiman RT-sopimusasiakirjakokonaisuuden tilojen vuokraamiseen ja hankintaan:

### RT-ohjekortit

RT 103492 Vuokramalli hankkeen toteutusmuotona

RT 103493 Vuokramallin liikehuoneiston vuokrasopimuksen laatiminen

RT 103494 Vuokramallin hankesopimuksen laatiminen

### RT-sopimuslomakkeet

RT 80369 Vuokramallin liikehuoneiston vuokrasopimus

RT 80370 Vuokramallin hankesopimus

## Hinta ja ilmoittautumiset

Koulutuksen hinta on 330 euroa (ALV 0 %). Hintaan lisätään arvonlisävero 24 %. Hintaan sisältyy opetus ja koulutuksen esitysmateriaalit sähköisinä.

Raklin jäsenille annamme - 15 % alennuksen: alennettu hinta 280,50 euroa + ALV 24 %.

Yli kolmen etäosallistujan ryhmille kysy tarjous Anu Karvoselta: [anu.karvonen@kiinko.fi](mailto:anu.karvonen@kiinko.fi).

Ilmoittautumiset 16.4.2024 mennessä osoitteessa: [www.kiinko.fi/A101281](http://www.kiinko.fi/A101281)