

PGP31

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen 2024-2025




PGP31

ARVONLUONTI KIINTEISTÖLIIKETOIMINNASSA perustuu kiinteistömarkkinoiden muutosten ennakointiin ja tilojen käyttäjien tarpeiden ymmärtämiseen. Kiinteistöalalla johtajan tehtäväkenttä sisältää keskeiset liiketoimintajohtamiseen ja palvelutoiminnan organisoimiseen liittyvät näkökulmat. Koulutuksen monialaisuus takaa ammatillisen kehittymisen yhteisellä foorumilla.

KOULUTUSOHJELMA PALVELEE kiinteistö- ja rakentamisalan johto- ja asiantuntijatehtävissä toimivia ammattilaisia, jotka pääsevät päivittämään, laajentamaan ja syventämään osaamistaan sekä valmentautumaan toimintaympäristön muutosten hallintaan.

OSALLISTUMISEN EDELLYTYKSENÄ on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöliiketoiminnan johto- tai asiantuntijatehtävistä tai kiinteistöjohtamisesta.

OHJELMA KOOSTUU seitsemästä lähiopiskelujaksosta, joihin jokaiseen liittyy valmistava yksilötehtävä ja soveltava tiimitehtävä. Tämän lisäksi jokainen opiskelija reflektoi omaa oppimistaan jaksojen välissä oppimispäiväkirjamaisilla palautuksilla sekä rakentaa käsitekartan kiinteistöliiketoiminnasta. Opintoihin kuuluu myös kirjallinen lopputyö.

A decorative graphic at the bottom of the page features a large dark grey triangle pointing upwards. To its left is an orange triangle, and to its right is a blue triangle. Several smaller, tilted photographs are integrated into the design: one showing a modern building facade with large windows, another showing a man in a suit looking at a laptop, and a third showing a woman in a yellow shirt smiling. The overall aesthetic is professional and modern.

Kiinkon tehtävä on vahvistaa niin KiRa-alan ammattilaisten henkilökohtaista asiantuntijuutta kuin auttaa organisaatioita menestymään. Viimeisin tietotaito tarjoaa ratkaisuja tähän päivään ja tulevaisuuteen.


Mikäli osallistuja haluaa kytkeä opiskelun korkeakoulussa tapahtuvaan jatko-opiskeluun, on asiasta sovittava ko. professorin kanssa. Koulutusohjelman laajuus opintopisteinä on 30 ECTS.

PGP UUDISTUU JATKUVASTI, ja ohjausryhmällä on keskeinen asema kehitystyön suunnannäyttäjänä. Tiivis yhteistyö alan huippujen kanssa takaa koulutusohjelman tarkoituksenmukaisuuden ja oikeutetun arvostuksen.

KOULUTUSOHJELMAN OHJAUSRYHMÄ:

Kaj Hedvall, Senaatti-kiinteistöt
Jukka Heinonen, University of Iceland
Jenni Hupli, Suomen Kiinteistöliitto
Seppo Junnila, Aalto-yliopisto
Antti Jäntti, Apteekkien Eläkekassa
Juho-Kusti Kajander, Boost Brothers
Hanna Kaleva, KTI Kiinteistötieto
Sami Kiehelä, Premico Group

Tero Lehtonen, JLL Finland
Jarkko Leinonen, Hemsö
Otto Oksanen, NCC Suomi
Niko Pulli, Technopolis
Anna-Liisa Sarasoja, Newsec
Sanna Sianoja, Suomen Yliopistokiinteistöt
Sari Turunen, Eduskunta
Tapani Väljä, AG-Partners Corporate Finance



KIINTEISTÖJOHDON SERTIFIINTI (KJs)
on RAKLIn myöntämä osoitus kiinteistö- ja
rakentamisan laaja-alaisesta ammatillisesta
pätevyydestä. Työssä ansioitumisen
lisäksi sertifiointi edellyttää monipuolista
kouluttautumista. PGP on sertifiointin
edellyttämää kiinteistöjohtamiseen
erikoistavaa koulutusta.

Ohjelma

Aloitusseminaari 14.8.2024

1. jakso 2.-3.9.2024 - Kiinteistötalouden lokaalit ja globaalit ulottuvuudet

- Maailmantalous ja kansantalous
- Kiinteistöt osana sijoitus- ja pääomamarkkinoita
- Kiinteistöt sijoitusmuotona, sijoitussalkun rakentaminen

2. jakso 8.-9.10.2024 - Yritystalous ja kiinteisöliiketoiminnan säädösympäristö

- Yritystalouden hallinta, suunnittelu ja kehittäminen
- Kiinteisöliiketoiminnan lainsäädännöllinen kehys
- Kiinteistökauppaprosessien juridinen puoli

3. jakso 20.-21.11.2024 - Kiinteistökehittäminen ja KiRa-alan yhteiskuntataloudelliset yhteydet

- Kiinteisöliiketoiminnan yhteiskuntataloudelliset yhteydet
- Kaupunkirakenteet ja kaupunkiseutujen kehittäminen

4. jakso 16.-17.1.2025 - Kiinteistöinvestointien taloudelliset perusteet ja kiinteistöjen arvon määrittäminen

- Investointilaskennan menetelmät ja käytäntö
- Kiinteistöinvestointien rahoitus
- Kiinteistöarvioinnin parametrit ja haasteet



5. jakso 10.-11.2.2025 - Kiinteistöliiketoiminnan strategiat, digitalisaatio ja uudet teknologiat

- Strategiatyön lähtökohdat ja ulottuvuudet kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueilla
- Tiedolla johtaminen KiRa-alan kulmakivenä
- Digitalisaation mahdollisuudet kiinteistöliiketoiminnassa
- Rakennusten älykkyys

6. jakso 18.-19.3.2025 - Kiinteistöliiketoiminta kestävän kehityksen keskiössä

- Työkaluja ja näkökulmia vastuullisuuteen kiinteistöliiketoiminnassa
- Kiinteistöalan rooli kestävän kehityksen tekijänä

7. jakso 6.-7.5.2025 - KiRa-alan tulevaisuus ja kiinteistöliiketoiminnan menestystekijät


- Asiakaskokemuksen merkitys ja asiakassuhteisiin liittyvät menestystekijät
- Markkinoinnin vuorovaikutteisuuden mahdollisuudet
- Tulevaisuusperspektiivin käyttö kiinteistöliiketoiminnassa

Opintomatka syksyllä 2024

Tutkielmaseminaari kesäkuussa 2025


Päätösseminaari 21.8.2025

Muutokset mahdollisia



"Minulla oli haussa ammatillisesti syventävä koulutus, mikä palvelisi omaa työtehtävää laaja-alaisesti. Monelta taholta sain positiivisia kommentteja Kiinkon PGP-koulutuksesta ja pakko myöntää, että en pettynyt. Koulutus antoi laajasti näkemystä kiinteistöalan eri kokonaisuuksista ja erityisesti koulutuspäivien keskustelut sekä välitehtävät syvensivät oppeja. Luennoitsijat oli valittu hyvin ja osasivat työnsä. Oma ryhmäni oli erittäin aktiivinen ja sitoutunut yhteisiin tehtäviin ja meistä muodostui mahtava tiimi. Jokaisella oli omat vahvuudet ja niitä käytettiin tiimin hyväksi. Koulutusohjelma oli sisällöllisesti kattava ja toi paljon uusia ajatuksia, näkemyksiä sekä syväosaamista omaan ammatilliseen tekemiseen. Kokonaisuudessaan erittäin positiivinen ja hyödyllinen koulutusohjelma."

Toimitusjohtaja Tuukka Tuomala,
Hämeenlinnan Asunnot Oy, PGP28





Hinta

Koulutuksen hinta on osallistujille 5900 €. Valtion tukema koulutus on arvonlisäverotonta.

Viimeinen hakupäivä koulutukseen on 29.4.2024.

Hakemuksen voi täyttää:

www.kiinko.fi/A201256

Lähetämme koulutukseen hyväksytyille vahvistuksen sähköpostitse hakuajan päätyttyä. Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuksessa mainittuun päivämäärään mennessä. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % kurssin normaalista osallistumismaksusta. Jos henkilö jättää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Myönnetty opiskeluoikeus on henkilökohtainen.

Tiedusteluihin ja kysymyksiin vastaavat:

Kriste Mäkelä
koulutus- ja markkinointipäällikkö
040 664 0901
kriste.makelai@kiinko.fi

Jenni Wiiala
koulutuspäällikkö
040 677 1170
jenni.wiiala@kiinko.fi